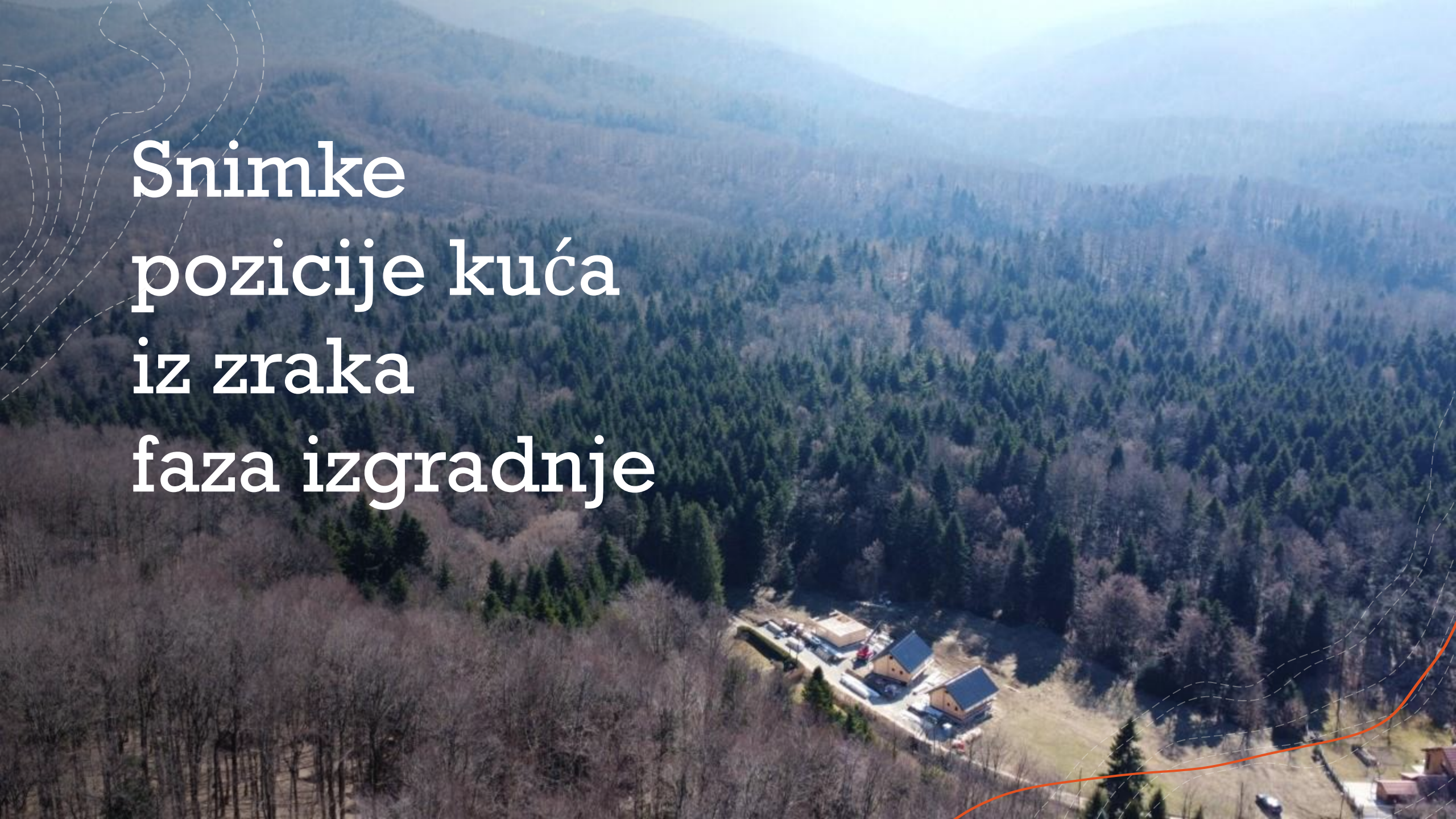




# PROJEKT DRVENIH KUĆA

Park prirode Medvednica



An aerial photograph showing a construction site in a valley surrounded by dense forests. The site includes several buildings under construction, a parking lot with vehicles, and a road. The background features rolling hills and mountains under a clear sky. The text is overlaid on the left side of the image.

**Snimke  
pozicije kuća  
iz zraka  
faza izgradnje**



An aerial photograph of a road winding through a dense forest. The road is dark and has white lane markings. The forest is composed of many trees, and the overall image has a semi-transparent overlay with technical data. In the bottom right corner, there is a red curved line.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

Pov. Čestice: 428 m<sup>2</sup>

TP stambene građevine: 71 m<sup>2</sup>

TP bazena: 25 m<sup>2</sup>

TP ukopano spremište za baz. Tehniku: 2 m<sup>2</sup>

TP uk: 98 m<sup>2</sup>

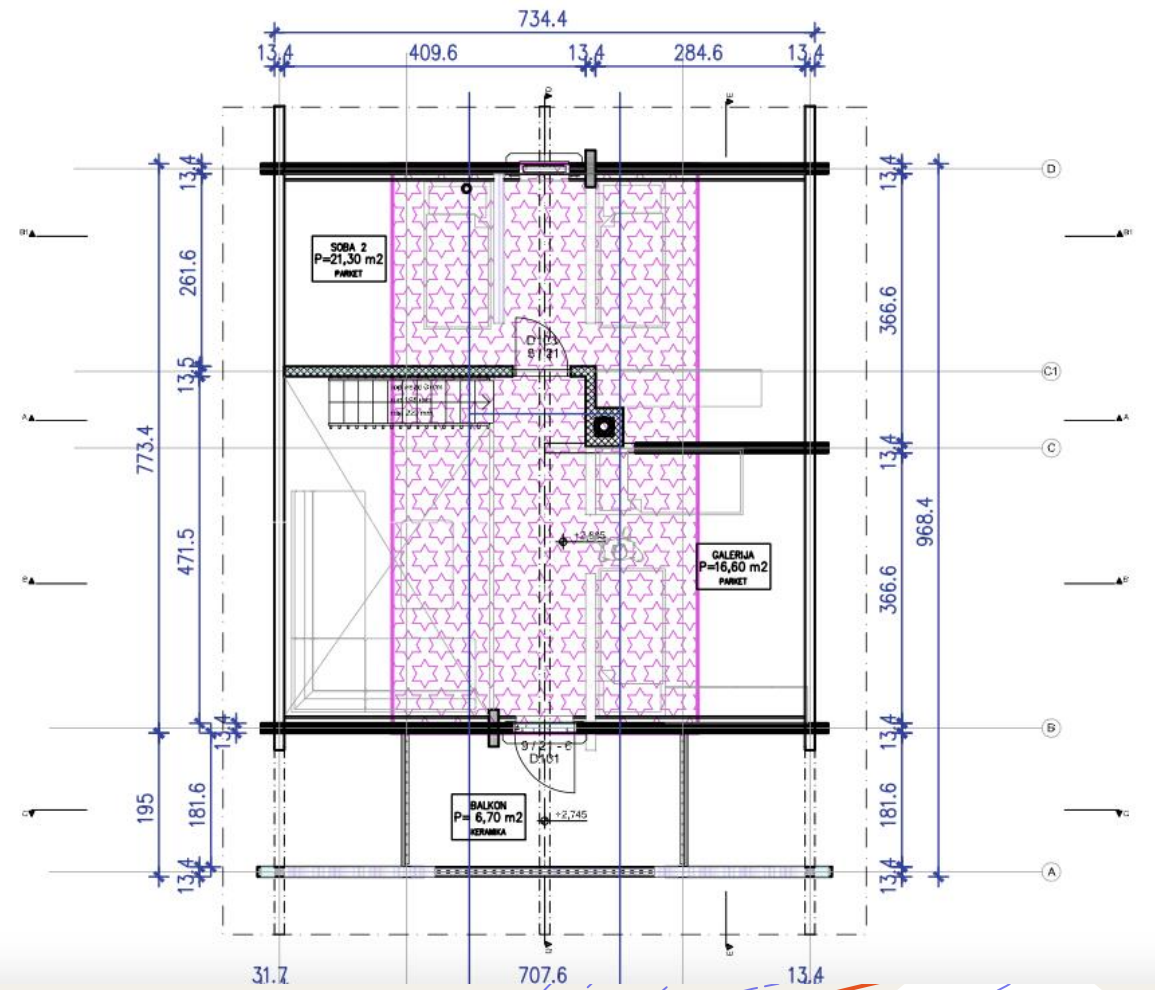
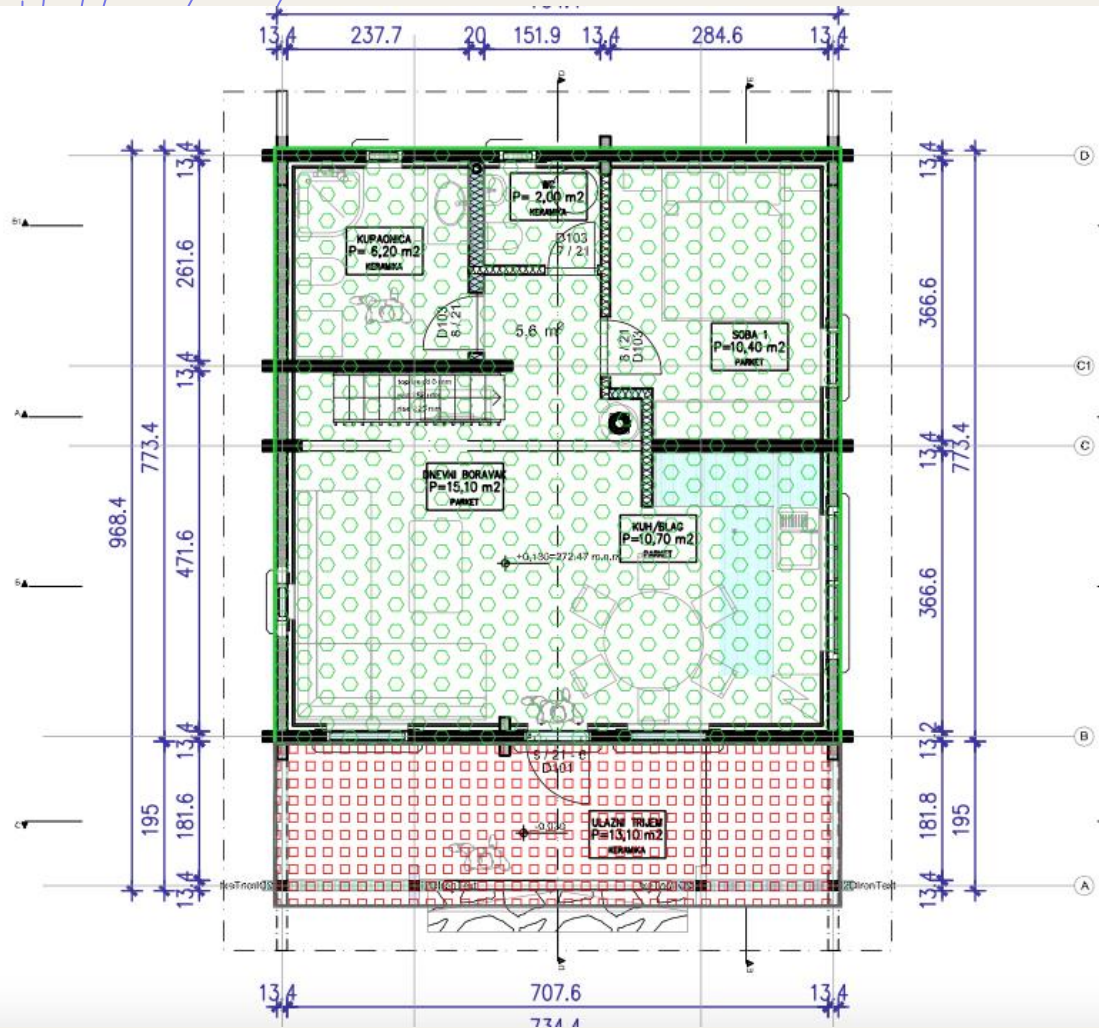
Pješačke i kolne pov: 103 m<sup>2</sup>

Pov. Prirodnog terena: 182 m<sup>2</sup>

% prirodnog terena: 42,52 %



# TLOCRTI



# Skica izvedenog stanja

**GEODETSKI URED**

**KATANIĆ**  
Donja Stubica, Toplička cesta 25  
geodetskaposlovnica@gmail.com  
tel. 01 85496772, gem 1819844015

**GEODETSKI URED KATANIĆ**

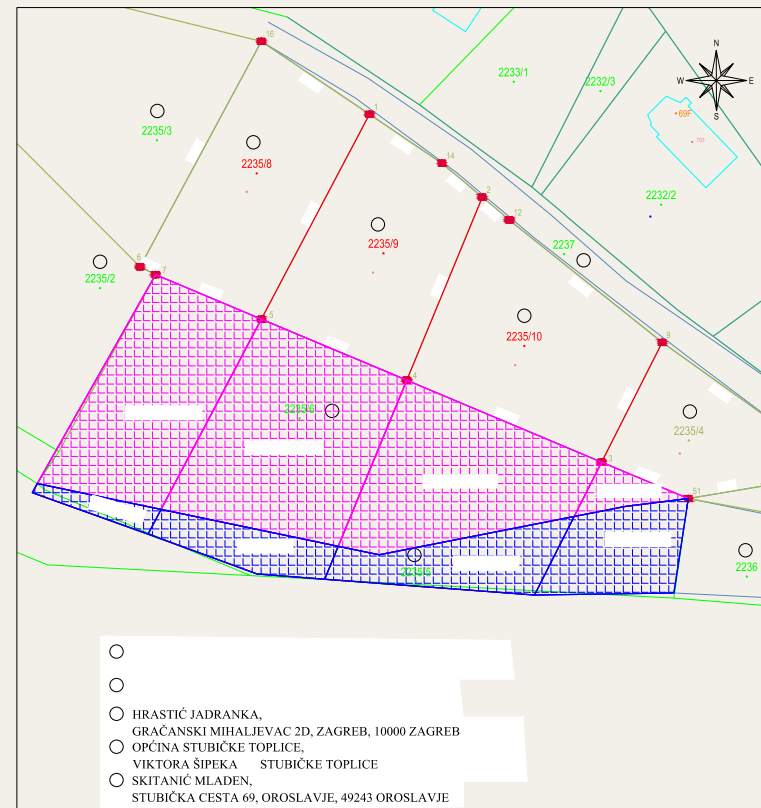
Toplička cesta 25, 49240 Donja Stubica  
Tel. +385 49 286 772  
E-mail: geodetskaposlovnica@gmail.com

Investitor:  
PRIMAT FACILITIES d.o.o.  
za poslovanje nekretninama i usluge  
ZASTAVNICE 11/1,  
24031 HRVATSKI LESKOVAC  
OIB : 75372717682

Katastarska općina: KRALJEV VRH  
MBR: 304816  
Detaljni list: 4

**SKICA IZMJERE**

Mjerilo 1:500



Izradio/a:  
VLATKA RASTIJA dipl.ing.geod.  
Donja Stubica, 26. KOLOVOZA 2021. godine  
Broj elaborata: 2021-43

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
VLATKA RASTIJA dipl.ing.geod.











A photograph of a living room in a wooden cabin. The walls are made of light-colored wood. There are two windows with wooden frames. A green sofa is positioned against the wall. In front of the sofa is a coffee table made of two wooden logs on metal legs. A cowhide rug is on the floor. The text "Kuće opremljene prema kategorizaciji 4\*" is overlaid on the right side of the image.

Kuće opremljene  
prema  
kategorizaciji 4\*

+



# OPIS KONSTRUKCIJE HONKA KIT

## VANJSKI ZIDOVI

Honka konstruktivni elementi MLL 134N izrađeni od punog lameliranog drveta finskog bora, ljepljeni ljepilima bez formaldehida. Završni premaz Tikkurila na vodenoj bazi, osnovni primer Tikkurila te dva završna premaza Tikkurila lazurrom 5086

## UNUTARNJI PREGRADNI ZIDOVI

Honka konstruktivni elementi konst 60x80 mm, ispunjeni mineralnom obostarno obloženi gips karton pločama, keramičkim pločicama I drvenom oblogom Honka FXL 25x260mm

## VANJSKA VRATA

Izrađena od finskog bora sa zvučnom I toplinskom izolacijom. Opremljena protuprovalnim okovom sa zaključavanjem u tri točke.

## UNUTARNJA VRATA

Puna vrata Honka FX izrađena od finskog bora. Opremljena kvakama I bravama, uključujući I mehanizme za otvaranje kupaone I toaleta.



## PROZORI

INO 80 Inles Slovenija (certificirani dobavljač Honka stolarije za Evropu). Izrađeni od bora s troslojnim staklom i komorama punjenim argonom zbog dodatne toplinske izolacije

VELUX krovni prozori sa sjenilima

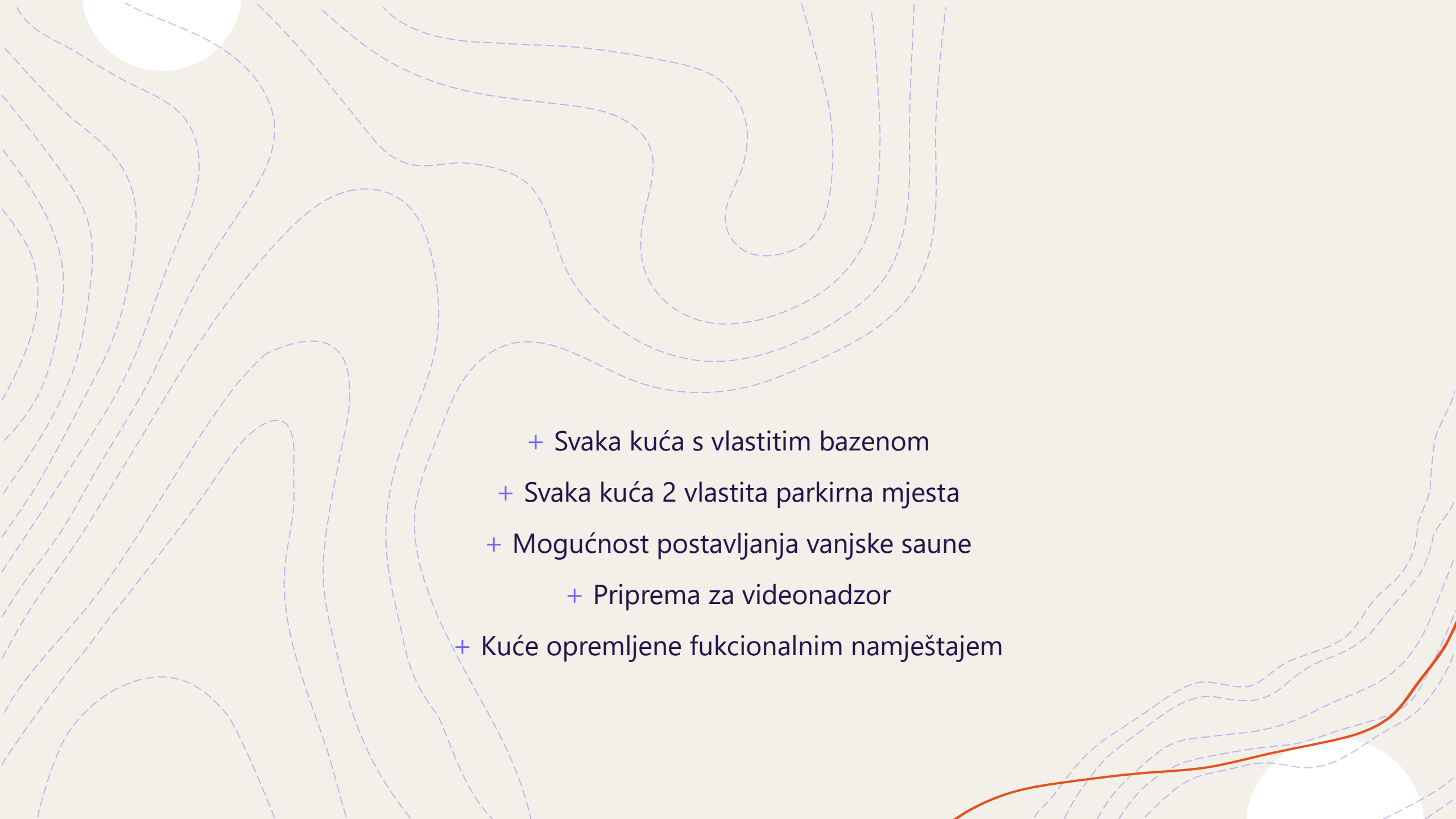
## KROVNI POKRIVAČ

Crijep Nexe Cezar Lux crni glazirani, sa svom dodatnom originalnom Nexe opremom za prozračivanje te zaštitnim ventilacionim mrežama na krajevima krova

## DIMNJAK

LIM MONT INOX 160 mm. Izrađen od unutarnje inox cijevi debljine 1mm, obložene 50 mm termo i protupožarne izolacije od negorive mineralne vune sa završnim plaštem inox 0,5 mm



- 
- + Svaka kuća s vlastitim bazenom
  - + Svaka kuća 2 vlastita parkirna mjesta
  - + Mogućnost postavljanja vanjske saune
    - + Priprema za videonadzor
  - + Kuće opremljene funkcionalnim namještajem